

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Строителей, дом №4

Год постройки: 1963 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные крупноблочные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено отслоение окрасочного слоя Местами усадочные трещины. Требуется восстановление местами .	 3 6	 ТР ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Кирпичные, гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Ж/бетонные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	5	ТР
5	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные	Норма		
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шифер	Местами сколы и трещины	5	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты частично разошлись	10	ТР
9	Дверные заполнения	Металлические	Норма		
10	Полы	Бетонные, цементные	Стирание поверхности в ходовых местах	10	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Видимых дефектов не обнаружено		
12	Наружная отделка	Кладка под расшивку швов	Отдельные трещины	5	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водостоки -разное	Балконы ж/б на консолях Ж/бетонные Неорганизован.	Краевое разрушение плит балконов Полностью разрушена пешеходная дорожка , в связи с заменой ввода в дом.	5 15	ТР ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания


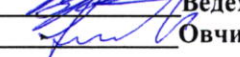
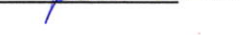
№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденный от объема	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Норма		
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<u>Канализация</u>	Чугунные и ПХВ трубы	Поражение коррозией отдельных участков, ослабление мест присоединения соединительных муфт	12	ТР
5	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка – медная	Норма		
6	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Норма		

Общий износ -7,6%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Симцильева М.А.

 Ведехин В.В.

 Овчинников Н.К.